

Напомена: Предвиђена је фазна изградња два објекта те према припадању паркинг и гаражна места су подељена на следећи начин:

ФАЗА 1-како је овом фазом планирана изградња Објекта 2, за потребе Објекта 2 бити обезбеђено за 19 станова , 10 гаражних места у приземљу Објекта 2 и 7 паркинг места на ТТС надемном puzzle систему и 2 паркинг места у дворишту.

ФАЗА 2- како је овом фазом планирана изградња Објекта 1, за потребе Објекта 1 бити обезбеђено за 27 станова, 14 гаражних места у приземљу Објекта 1, 6 паркинг места на дворишту и 7 преосталих паркинг места ће бити обезбеђено на на 1 ТТС надемном puzzle систему.

КООРДИНАТЕ ПРИСТУПНОГ ПУТА РР1		
	X(m)	Y(m)
ТАЧКА А:	7 473 030,0408	4 970 169,6812
ТАЧКА В:	7 473 032,7469	4 970 167,3338
ТАЧКА С:	7 473 051,8031	4 970 151,6654

КООРДИНАТЕ ПРИСТУПНОГ ПУТА РР2		
	X(m)	Y(m)
ТАЧКА А1:	7 473 019,6658	4 970 157,6827
ТАЧКА В1:	7 473 022,3735	4 970 155,3357
ТАЧКА С1:	7 473 040,4356	4 970 139,6678

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНИХ ПАРЦЕЛА		
НАЗИВ	X	Y

I	7473053,65	4970154,89
II	7473058,95	4970149,42
III	7473062,17	4970149,42
IV	7473066,59	4970146,11
V	7473067,29	4970140,88
VI	7473070,20	4970137,89
VII	7473075,66	4970132,29
VIII	7473078,85	4970129,02
IX	7473081,68	4970126,12
X	7473085,06	4970122,66
XI	7473088,14	4970119,51
XII	7473111,38	4970095,69
XIII	7473103,07	4970086,79
XIV	7473095,16	4970078,70
XV	7473062,11	4970113,16
XVI	7473059,56	4970115,82
XVII	7473056,41	4970119,10
XVIII	7473055,61	4970119,94
XIX	7473053,80	4970121,84
XX	7473053,59	4970122,05
XXI	7473049,16	4970126,67
XXII	7473048,01	4970127,86
XXIII	7473045,69	4970130,28
XXIV	7473044,43	4970131,60
XXV	7473038,68	4970137,62
XXVI	7473044,68	4970144,53
XXVII	7473046,23	4970146,31
XXVIII	7473052,35	4970153,79

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА УПа		
НАЗИВ	X	Y

I	7473053,65	4970154,89
II	7473058,95	4970149,42
III	7473062,17	4970149,42
IV	7473066,59	4970146,11
V	7473067,29	4970140,88
VI	7473070,20	4970137,89
VII	7473075,66	4970132,29
VIII	7473078,85	4970129,02
IX	7473081,68	4970126,12
X	7473085,06	4970122,66
XI	7473088,14	4970119,51
XII	7473111,38	4970095,69
XIII	7473103,07	4970086,79
XIV	7473095,16	4970078,70
XV	7473062,11	4970113,16
XVI	7473059,56	4970115,82
XVII	7473056,41	4970119,10
XVIII	7473055,61	4970119,94
XIX	7473053,80	4970121,84
XX	7473053,59	4970122,05
XXI	7473049,16	4970126,67
XXII	7473048,01	4970127,86
XXIII	7473045,69	4970130,28
XXIV	7473044,43	4970131,60
XXV	7473038,68	4970137,62
XXVI	7473044,68	4970144,53
XXVII	7473046,23	4970146,31
XXVIII	7473052,35	4970153,79
XXIX	7473014,35	4970156,80
XXX	7473014,69	4970157,19
XXXI	7473027,73	4970172,15
XXXII	7473030,34	4970175,14

ПРАВНИ ВЛАСНИК:
ARCHI HOUSE
ул. Војводе Радомира Путника бр. 27,
Панчево

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Стојан Тасић дипл. инж. арх.
бр. лиценце: 200 1489 15

САРАДНИЦИ:
Владимир Ђорђевић дипл. инж. арх.
бр. лиценце: 300 Е032 06

САРАДНИЦИ:
Елена Јеђини маст. инж. арх.
Јелица Живић маст. инж. урб.

ИНВЕСТИТОР:
NOVA CITY INVEST DOO
ул. Хусинских Рудара бр. 9, Београд, Палилула

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:
ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс са 27 стамбених јединица и
ОБЈЕКАТ 2 - Вишепородични стамбени објекат спратности П+3+Пс са 19 стамбених јединица
ул. Ослобођења бр.58-60, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц. 2578,2579,2580 и 2581 К.О. ПАНЧЕВО

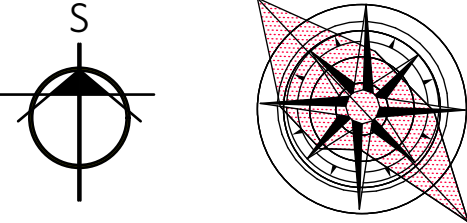
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
УП-Урбанистички пројекат

БРОЈ ТЕХ. ДОКУМ.:
01-10/21-УП

БРОЈ ОБЈЕКТА:
1:500

ДАТУМ ИЗДАВАЊА:
НОВЕМБАР 2021.

БРОЈ ЦРТЕЖА:
4.5



URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	KP 2578=396 m ² , KP 2579=536 m ² , KP 2580=504 m ² KP 2581=463 m ² UKUPNO 1899 m ²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Објекат 1-V-112213 Објекат 2-B-112212
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=2898,23 m ² OBJEKAT 2=1854,91 m ² UKUPNO = 4753,14m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1~2336,95 m ² OBJEKAT 2=1532,11 m ² UKUPNO = 3869,06 m ²
SPRATNOST	OBJEKAT 1=P+4+Ps OBJEKAT 2=P+3+Ps
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 14,50 m od kt, SLEME 18,50 m od kt OBJEKAT 2: VENAC 11,20 m od kt, SLEME 15,50 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO 70%-1329,30 m ² pod objektom O1 486,27m ² +O2 358,57m ² = 844,84/44,49 % manipulativne površine 526,77 m ² /27,74%-42,31m ² /2,23 % (raster kocke 10% od 423,19 m ²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,50 (BGRP/Površina parcele=4753,14 m ² /1899 m ²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO 30%-569,70 m ² zelene površine na parceli 527,39 m ² /27,77% raster kocke 10% od 423,19 m ² [366,92+56,27]=42,31m ² /2,23%
PARKING MESTA	UKUPNO 46 mesta za parkiranje (43 pm+3 pm za lice sa posebnim potrebama) 14 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1- SPOLNA GARAŽA 10 garažnih mesta u prizemlju Objekta 2- SPOLNA GARAŽA 14 parking mesta u dvorištu-2 TTS PUZZLE PARKING PLATFORME (2 platforme x/7 vozila, tri nivoa) 8 parking mesta u dvorištu
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=27 stanova OBJEKAT 2= 19 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 4 ° OBJEKAT 2 : 8 °
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: KROVNI SENDVIČ PANEL OBJEKAT 2: KROVNI SENDVIČ PANEL
OGRAĐIVANJE PARCELE	predviđeno postavljanje zidane netransparentne ograde H=2,0 m na bočnim (sa KP 2577 i 2582/2)u zonama koje nisu obuhvaćene položajem novoprojektovanih objekata (Objekat 1 i Objekat 2- u neprekinutoj liniji obostrano ugrađeni). Ka zadnjoj granici parcele, ka KP 2780, takođe je predviđeno postavljanje zidane netransparentne ograde H=2,0 m

ЛЕГЕНДА-Урбанистички пројекат

ОЗНАКА	НАЗИВ
	Грађевинска линија/Регулациона линија
	Граница парцеле
	Број предметних парцела
	Граница обухвата урбанистичког пројекта
	Координате обухвата урбанистичког пројекта
	Габарит објекта
	Грађевинска линија
	Зеленило
	Контејнери
	Пешачка површина
	Манипулативна колска површина
	Планирани саобраћајни прикључак
	Осовинска тачка саобраћајног прикључка
	Пешачки улаз
	Колски улаз
	Паркинг место ФАЗА 1-Објекат 2
	Паркинг место ФАЗА 2-Објекат 1
	Паркинг место за инвалиде
	Паркинг платформа "puzzle" ТТС надземни систем
	Трафо станица тип ЕВ-21